

建築士会インスペクター養成講座

今、インスペクシヨソ (住宅診断) が注目されています！！

国土交通省は平成25年6月にインスペクシヨソガイドラインを策定し、中古住宅売買時の利用を前提としたインスペクシヨソの指針を示しました。アメリカ、オーストラリア、イギリスなどでは、不動産取引の際に第3者が行うインスペクシヨソ (住宅診断) が普及しています。

日本では、これまでインスペクシヨソはあまり行われませんでしたでしたが、全国の空家数が820万戸を超え、中古住宅の流通を活性化させる取り組みが活発化しており、中古住宅の売買時のインスペクシヨソのニーズが高まっています。インスペクシヨソにより、消費者が安心して中古住宅を取得でき、中古住宅の流通を活性化して、空き家減少につながることを期待できます。

日本建築士会連合会は、長期優良住宅化リフォーム推進事業におけるインスペクター講習団体として国土交通省に登録し、当講座を全国の建築士会で開催して建築士会インスペクターを養成します。

◆日時：平成28年3月3日 (木) 10:00～16:30

◆場所：おかやま西川原プラザ 第1会議室

(岡山市中区西川原255番地)

◆定員：80名 (定員にのり次第締切り)

◆受付締切り：平成28年2月26日 (金)

◆講師：田中 克之 (日本建築士会連合会TF委員、大阪府建築士会理事)

◆テキスト：「建築士会インスペクター養成講座テキスト」

編集・発行 (公社) 日本建築士会連合会

◆受講料：テキストおよび登録料を含みます。

建築士会会員 12,000円 (賛助会員は1社につき3名を会員受講料とします)

会員外 17,000円

◆申込方法：申込書にご記入いただき、受講料は下記口座番号へ最寄りの郵便局より事前にお振込みください。受講料振込領収証 (写) 及び、写真を指定箇所へ貼付、各資格証コピーを申込書と一緒にFAX (建築士会FAX番号：086-221-2185) してください。申込はFAXですが、申込書の原本は必ず受講日当日ご持参いただき受付にてご提出ください。

【振込先】郵便局口座番号 01230-0-12727 加入者名 一般社団法人岡山県建築士会

※お振込み手数料はご負担ください。※申込書は1人1枚でお申込みください。※会社複数お申込みの場合の受講料支払は一括してお振込みいただけますが、振込用紙通信欄に受講者全員の氏名をご記入ください。

(注) 当日欠席の場合、テキストはお渡ししますが、受講料は返金いたしません。



◆スケジュール

時間	内容
10:00～11:45	ガイドラインの目的と考え方、法的責任等の説明、瑕疵保険検査の説明
12:45～14:00	インスペクシヨソの部位と調査方法等の説明
14:15～15:30	報告書の作成方法、チェックシート・検査用具等の説明
15:40～16:30	修了審査、審査の説明

◆登録・公表 本講座修了者を建築士会インスペクターとして日本建築士会連合会に登録し、建築士会ホームページに掲載します。登録は3年毎の更新制です。

◆登録資格 どなたでも受講できますが、登録については次の登録資格の該当者が対象になります。

①一級建築士・二級建築士・木造建築士の方。

②建築施工管理技士 一級、二級 (建築)、二級 (躯体かつ仕上げ) の方。

◆修了証の交付 修了審査合格をもって講習修了となります。後日「登録証」を交付します。

受講のメリット

①幅広い技術を習得

国土交通省のガイドラインに即した1次インスペクシヨソの検査方法や関係法令などの幅広い知識を身につけることができます。

②消費者等へ信頼性をアピール

本講座修了者を、建築士法に基づく公益団体である建築士会のホームページで公表することにより、高い信頼性がアピールできます。

③長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査が可能 (注)

長期優良住宅化リフォーム推進事業における現況検査業務が行え、インスペクシヨソ費用の1/3の補助を受けることができます。

④建築士会CPDS単位を付与

⑤一部の住宅瑕疵保険の現況確認検査が可能 (注)

住宅保証機構 (株) のまもりすまい延長保険のメンテナンス工事前の現況確認検査を行うことができます。(メンテナンス工事後は同社の検査となります)

まもりすまい延長保険とは…

住宅保証機構は住宅品質確保法に基づく新築住宅の10年間の瑕疵担保責任期間を満了した後、現況を確認するための検査を行うとともに必要に応じてメンテナンス工事を行うこと等を条件として、住宅事業者様等が10年経過後の保証を行う際に対応できる新たな住宅瑕疵保険「まもりすまい延長保険」を創設、平成27年4月1日より受付を開始しました。

◆申込み・問い合わせ 一般社団法人岡山県建築士会

〒700-0824 岡山市北区内山下1丁目3-19

TEL 086-223-6671 FAX 086-221-2185